

Форма 2.8. Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов МКД по ул.Авиастроителей д.28Б/2 за период Январь 2019 - Декабрь 2019



Утвержденный директор
 ООО УК Академик
 Сурикова Е.И.

№ п/п	Наименование параметра	Дата заполнения/внесения изменений	Дата начала отчетного периода	Дата конца отчетного периода	Ед. изм.	Значение
1						
2						
3						
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)				руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)				руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)				руб.	467 882,75
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				руб.	1 159 920,71
8	- за содержание дома				руб.	695 875,19
9	- за текущий ремонт				руб.	265 557,97
10	- за услуги управления				руб.	198 487,55
11	Получено денежных средств, в т. ч.:				руб.	968 746,83
12	- денежных средств от потребителей				руб.	968 746,83
13	- целевых взносов от потребителей				руб.	0,00
14	- субсидий				руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества				руб.	0,00
16	- прочие поступления				руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков				руб.	500 864,08
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)				руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)				руб.	659 056,63
20	Задолженность потребителей (на конец периода)				руб.	659 056,63
20.1	- за содержание дома и услуги управления				руб.	510 381,83
20.2	- за текущий ремонт				руб.	148 674,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

21	Наименование параметра/Наименование работ (услуг)/Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)	фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Исполнитель работ	Ед. изм.	сумма
21.1	Содержание общего имущества дома	695 875,19				11,53
21.1.1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: - вывоз твердых бытовых отходов по адресу: ул. Авиастроителей дом 28А/3	82 779,88	Согласно заключенному договору, а также по мере необходимости.	МУП "Спецавтохозяйство"	руб/кв.м.	1,37
21.1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание: - устранение аварийных ситуаций в праздничные, выходные дни и в нерабочее время суток Уборка лестничных клеток:	19 291,00	Ежедневно	ООО "АДС"	руб/кв.м.	0,32
21.1.3	-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования МКД, протирка подоконников, перил и других поверхностей и уборка придомой территории: -в зимний период очистка тротуара и подъездных путей от снега и наледи, устранение гололеда, путём обработки обслуживаемой территории песком и специальным составом: в летний период подметание тротуаров, дорог, уборка газонов, подрезка кустарника, кошение травы	117 046,21	По графику	ИП Загоренко	руб/кв.м.	1,94
21.1.4		79 538,53	По графику	ИП Загоренко	руб/кв.м.	1,32

ООО "АДС" (ИНН 77-07-0000000000, ОГРН 1047700000000) - исполнитель работ по договору № 001/2024 от 01.01.2024 г. на оказание услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 28А/3 по адресу: ул. Авиастроителей дом 28А/3, г. Москва.

Муниципальное предприятие "Спецавтохозяйство" (ИНН 77-07-0000000000, ОГРН 1047700000000) - исполнитель работ по договору № 002/2024 от 01.01.2024 г. на оказание услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 28А/3 по адресу: ул. Авиастроителей дом 28А/3, г. Москва.

ИП Загоренко (ИНН 77-07-0000000000, ОГРН 1047700000000) - исполнитель работ по договору № 003/2024 от 01.01.2024 г. на оказание услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 28А/3 по адресу: ул. Авиастроителей дом 28А/3, г. Москва.

Сумма: 11,53

<p>21.1.5</p>	<p>Содержание внутридомовых систем электроснабжение, инженерного оборудования и конструктивных элементов здания: - общий и частичный осмотр и проверка исправности внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, в том числе: внутренних электросетей и этажных электрощитов, электросетей в подвалах, подпольях и на чердаках, лестничных клетках, вводных распределительных устройствах (ВРУ), приборов учета, внутридомовых и дворовых осветительных приборов, кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения. - профилактическо-ремонтные работы, в т.ч. устранение неисправностей в работе электрооборудования, мелких неисправностей электропроводки - общий и частичный осмотр и проверка исправности систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: разводящих трубопроводов, канализационных лежаков и выпусков. - профилактическо-ремонтные работы, в том числе: регулировка запорной и запорно-регулирующей арматуры; уплотнение и укрепление соединений элементов и частей трубопровода; устранение засоров; удаление воздуха из системы трубопроводов; проверка герметичности стыков и устранение их протечек. - общий и проверка исправности основных задвижек и вентиляей, предназначенных для отключения и регулирования системы теплоснабжения; осмотр трубопроводов и их крепления в подвальных помещениях; осмотр трубопроводов и их крепления в подвальных и технических помещениях; проверка состояния теплоизоляции трубопроводов и антикоррозийного покрытия, регулировка и наладка системы теплоснабжения</p>	<p>397 219,57</p>	<p>Ежедневно</p>	<p>ИП Загоренко</p>	<p>руб/кв.м.</p>	<p>6,58</p>
---------------	--	-------------------	------------------	---------------------	------------------	-------------

		Информация о жалобах и претензиях по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
21.2	<p>Итого за услуги и работы по управлению МКД.</p> <p>- прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление;</p> <p>- сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;</p> <p>- подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений;</p> <p>- организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом;</p> <p>- организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями; заключение договоров, направленных на достижение целей управления;</p> <p>- организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги;</p> <p>- предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств;</p> <p>- раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации, действующим в сфере управления многоквартирными домами.</p>	198 487,55	Ежедневно	ООО УК Академик	руб/кв.м.	3,29	
21.3	Текущий ремонт общего имущества дома	21 924,91			руб/кв.м.	0,36	
21.3.1	Ремонт канализации в подвале МКД	3 931,41	сентябрь 2019г.	ИП Загоренко	руб/кв.м.	0,07	
21.3.2	Покупка и установка двери	16 100,00	28.12.2019г.	ИП Дожданюк	руб/кв.м.	0,27	
21.3.3	Ремонт канализации в подвале МКД	471,50	декабрь 2019г.	ИП Загоренко	руб/кв.м.	0,01	
21.3.3	Ремонт канализации в подвале МКД	1 422,00	октябрь 2019г.	ИП Загоренко	руб/кв.м.	0,02	
22	Количество поступивших претензий				ед.	50,00	
23	Количество удовлетворенных претензий				ед.	50,00	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (причина: задолженность по лицевому счету)				ед.	0,00	
25	Сумма произведенного перерасчета				руб.	0,00	

Информация о жалобах и претензиях по предоставленным коммунальным услугам

26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)							руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)							руб.	195 749,12
28	Задолженность потребителей (на начало периода)							руб.	195 749,12
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)							руб.	
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)							руб.	314 013,99
31	Задолженность потребителей (на конец периода)							руб.	314 013,99

Информация о предоставленных коммунальных услугах за отчетный период

32	Вид коммунальной услуги		Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение		
33	Ед. измерения		Гкал	Гкал	куб.м	куб.м	кВт/ч		
34	Общий объем потребления	нат. показ.			601,68	947,52	56 199,00		
35	Начислено потребителям	руб.			23 688,36	166 462,32	312 723,42		29 184,83
36	Оплачено потребителями	руб.			24 385,63	128 034,04	231 272,94		30 101,45
37	Задолженность потребителей	руб.			-697,27	38 428,28	81 450,48		-916,62
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.				8 379,00	14 138,89		62 380,90
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.							
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.							
41	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.							

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

42	Количество поступивших претензий	ед.	0
43	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
44	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
47	Направлено исковых заявлений	ед.	0
48	Получена денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8. Утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882 пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

по адресу

30.03.2020

Люд

Ильинская Т.В.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Содержание информации	Дата
1	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №1 им. А.С. Пушкина"	г. Истринский район, с/пос. Истринское, д. Школьное	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №1 им. А.С. Пушкина"	2020.03.30
2	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №2 им. А.С. Пушкина"	г. Истринский район, с/пос. Истринское, д. Школьное	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №2 им. А.С. Пушкина"	2020.03.30
3	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №3 им. А.С. Пушкина"	г. Истринский район, с/пос. Истринское, д. Школьное	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №3 им. А.С. Пушкина"	2020.03.30
4	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №4 им. А.С. Пушкина"	г. Истринский район, с/пос. Истринское, д. Школьное	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №4 им. А.С. Пушкина"	2020.03.30
5	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №5 им. А.С. Пушкина"	г. Истринский район, с/пос. Истринское, д. Школьное	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №5 им. А.С. Пушкина"	2020.03.30
6	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №6 им. А.С. Пушкина"	г. Истринский район, с/пос. Истринское, д. Школьное	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №6 им. А.С. Пушкина"	2020.03.30
7	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №7 им. А.С. Пушкина"	г. Истринский район, с/пос. Истринское, д. Школьное	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №7 им. А.С. Пушкина"	2020.03.30
8	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №8 им. А.С. Пушкина"	г. Истринский район, с/пос. Истринское, д. Школьное	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №8 им. А.С. Пушкина"	2020.03.30
9	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №9 им. А.С. Пушкина"	г. Истринский район, с/пос. Истринское, д. Школьное	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №9 им. А.С. Пушкина"	2020.03.30
10	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №10 им. А.С. Пушкина"	г. Истринский район, с/пос. Истринское, д. Школьное	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №10 им. А.С. Пушкина"	2020.03.30